

# 「東日本大震災」被災者応援



# JA住宅ローン

震災で被災の方には「**最大金利引き下げ幅**」を適用します。

- 注意** (1)表示金利は 平成24年1月4日～平成24年3月31日まで にお申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいた場合の適用金利です。  
(2)適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。 **団体信用生命共済付**  
(3)ご融資時の適用金利は、申込または融資実行時のいずれかの低い金利となります。 **平成23年12月10日現在**

## 最大金利引き下げ幅適用後金利

**10年** 固定金利  
店頭標準金利 年**3.08%**  
年 **1.40%**

**5年** 固定金利  
店頭標準金利 年**2.57%**  
最大引き下げ幅適用後金利  
年 **1.10%**

当初期間終了後

**3年** 固定金利  
店頭標準金利 年**2.36%**  
最大引き下げ幅適用後金利  
年 **0.70%**

※当初固定期間終了後も、お借入の全期間にわたってその時点の店頭標準金利から

年 **1.00% !!!**

### 【上記金利の適用条件】

「罹災証明書（同居する家族を含む）」が提出でき、次の①②③のうちいずれかを満たすお客様。

- ①給与、年金、農畜産物販売代金いずれかを当JA口座へ振込している
- ②5大公共料金（電気、電話、NHK、ガス、水道）の口座振替3件以上
- ③JAカード（クレジットカード）を新規ご契約又はすでに保有している



JAいしのまき  
ローンセンター

石巻市蛇田字中坪14（蛇田支店内）  
0225-98-6131

「JAとのお取引はこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ（ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります）。

## 本プランの適用条件

### ●以下の1、2、3の条件を満たされたお客様を対象とさせていただきます。

- 1 平成24年1月4日～平成24年3月31日までにお申込み頂き、お申込みから6ヶ月以内にお借入れいただいたお客様
- 2 「罹災証明書（同居する家族を含む）」が提出できるお客様
- 3 以下の①②③のいずれかを満たすお客様
  - ① 給与、年金、農畜産物販売代金いずれかの口座振込を指定されている、またはしていただけるお客様（同居家族を含む）
  - ② 5大公共料金（電気・電話・NHK・ガス・水道）の口座振替を3件以上指定されている、またはしていただけるお客様（同居家族を含む）
  - ③ JAカード（クレジットカード）を新たに契約される、または既に保有していただいているお客様

## JA住宅ローン商品概要

- お使用みち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・増改築・改修・補修・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間：3年以上35年以内（1年単位）  
なお、お借換の場合は、原則として現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。
- お借入れ額：10万円以上5,000万円以内（所要金額の範囲内）
- お借入れ利率
  - 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
  - お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切り替えとなります。
  - お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ご返済方法
  - 元利均等返済とし、毎月返済方式と特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます（特定月増額返済部分はご融資金額の50%以内となります）。
  - なお、協同住宅ローン(株)保証タイプは、元金均等返済もお選びいただけます。
- 担保：お借入れ対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。原則として、担保物権については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。
- 保証：宮城県農業信用基金協会または協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は必要ありません。
- 保証料：ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。

【お借入れ額1,000万円あたりの一括支払保証料（例）】

お借入れ期間	10年	20年	25年	30年	35年
保証料	85,450～ 170,900円	148,380～ 296,760円	172,610～ 345,220円	191,370～ 382,740円	206,140～ 412,280円

※住宅の新築・購入の場合であり、資金用途・お借入条件により保証料は異なります。詳しくはJA窓口にお問い合わせ下さい。

- 取扱い手数料：協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合、31,500円（消費税込）の手数料がかかります。

※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。

※店頭にて返済額の試算を承っております。

※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。

※本金利プランの適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

※現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

※当JAでのローンの取扱は、対象物件が当JAの営業区域内（石巻市、東松島市、女川町）のお客様に限定させていただきます。